

Số: ~~651~~/2024/TB-AMC

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 08 năm 2024

## THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

- Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 năm 2016 của Quốc hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng hạn mức số: 0090/2022/401-CV ký ngày 29/03/2022 và Thỏa thuận sửa đổi, bổ sung hợp đồng tín dụng hạn mức số: 01/SĐ-0090/2022/401-CV ký ngày 07/01/2023 giữa Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Cường Long Phát với Ngân hàng TMCP Nam Á;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0492/2019/401-BĐ ký kết ngày 18/12/2019, Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng thế chấp tài sản số: 01/SĐ-0492/2019/401-BĐ ký ngày 13/03/2020, 02/SĐ-0492/2019/401-BĐ ký ngày 03/02/2021, 03/SĐ-0492/2019/401-BĐ ký ngày 29/03/2022 tại Văn phòng công chứng Xuyên Mộc, số 02 Trần Hưng Đạo, khu phố Thạnh Sơn, thị trấn Phước Bửu, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu được ký kết giữa bà Trần Thị Kim Hải và ông Phạm Hùng Long với Ngân hàng TMCP Nam Á;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Cường Long Phát tại Nam A Bank;
- Căn cứ Phiếu yêu cầu đăng ký Thông báo xử lý tài sản bảo đảm đã được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu xác nhận vào ngày 25/07/2023;
- Căn cứ Biên bản thu giữ tài sản bảo đảm ngày 10/08/2023 tại thửa đất 576, tờ bản đồ 08, xã Phước Thuận, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Ngân hàng TMCP Nam Á thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

### 1. Người có tài sản đấu giá:

**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á**

Địa chỉ: 201 – 203 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 4, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

### 2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản đấu giá:

**Tài sản bảo đảm:** Quyền sử dụng đất



- Thửa đất số: 576      Tờ bản đồ số: 08
- Địa chỉ thửa đất: Xã Phước Thuận, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.
- Diện tích: 6596 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Sáu nghìn năm trăm chín mươi sáu mét vuông).
- Mục đích sử dụng đất: Thổ cư: 150 m<sup>2</sup>; Cây lâu năm: 6446 m<sup>2</sup>.
- Thời hạn sử dụng: Thổ cư: Lâu dài; Cây lâu năm: 2047.

▪ **Giấy tờ về quyền sử dụng đất:**

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 407725, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: H00054/QSĐĐ 2069/QĐ-UBND do UBND huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 25/06/2009.

**3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 6.081.279.363 đồng (*Bằng chữ: Sáu tỷ không trăm tám mươi một triệu hai trăm bảy mươi chín nghìn ba trăm sáu mươi ba đồng*).

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Tổ chức đấu giá tài sản phải có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá;
- Tổ chức đấu giá phải có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có năng lực, kinh nghiệm và uy tín (phải gửi kèm Hồ sơ năng lực);
- Tổ chức đấu giá tài sản phải đưa ra thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của pháp luật (phải gửi kèm dự thảo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản);
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.
- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định: Tổ chức đấu giá tài sản có tài khoản mở tại Ngân hàng TMCP Nam Á – Trung tâm kinh doanh (vì phải giao dịch với số tiền lớn nên cần có tài khoản mở tại Ngân hàng TMCP Nam Á nhằm dễ dàng trong quá trình giao dịch, tránh rủi ro).

**5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

Trong vòng 03 ngày kể từ ngày đăng thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản Tổ chức đấu giá tài sản nộp hồ sơ tại Ngân hàng TMCP Nam Á, địa chỉ: Lầu 6, Số 489 Lý Thường Kiệt, Phường 8, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đề nghị Tổ chức đấu giá tài sản chuẩn bị đầy đủ hồ sơ theo yêu cầu nêu trên trước khi nộp đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.

**Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân khi nộp hồ sơ.**

Ngân hàng TMCP Nam Á rất mong nhận được sự hợp tác với các Tổ chức đấu giá.

Trân trọng./.

**Nơi nhận:**

- Đăng trên trang thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Đăng trên trang thông tin điện tử của Nam A Bank;
- Lưu HCNS, HSXLN.

**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á  
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN  
CÔNG TY AMC**



**Hoàng Trọng Trường**



